Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

MUSEO NAZIONALE ETRUSCO DI VILLA GIULIA

UFFICIO TECNICO

Lavori di: Complesso museale di Villa Giulia e Villa Poniatowski - Lavori di rifacimento infissi e porte blindate.

Perizia di spesa N°: 12 del 28/12/2017 per € 185.892,00

Impresa: Minerva Restauri Srl. Via Medina, 40 - 80133 Napoli.

Contratto: MN-ETRU, N° di Prot. 808, del 20/04/2018

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N° 1

(art. 106 D.Lgs.n° 50/2016 – art. 8 c.5 e c.7 DM 7/03/2018 n. 49)

Premesso:

- che con il contratto d'appalto suindicato, la Stazione Appaltante ha affidato i lavori di cui in oggetto all'Impresa su richiamata per l'importo netto contrattuale di € 129.811,57=;
- che in ordine a nuove esigenze che si sono manifestate si rende necessario apportare variazioni di quantità e qualità ad alcune categorie di lavori, con conseguente necessità di concordare con la ditta appaltatrice alcuni nuovi prezzi unitari;
- Visto l'ordine di servizio n° 1 del 12/11/2018 con cui il direttore dei lavori ordinava all'impresa Minerva Restauri S.r.l. l'esecuzione delle nuove categorie di lavoro.

L'anno 2018 (Duemiladiciotto) il giorno 03 (tre) del mese di Dicembre in Roma (RM) tra il sottoscritto Arch. Enrico Calcara, Direttore dei lavori, e la Dott.ssa Annunziata Petrecca, legale rappresentante dell'Impresa Minerva Restauri Srl. Via Medina, 40 - Napoli, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali previo ribasso d'asta del 13,60 % saranno contabilizzati i lavori in parola, cosi come meglio evidenziati nelle analisi prezzi allegate al presente verbale.

MUSEO NAZIONALE ETRUSCO DI VILLA GIULIA
Piazzale di Villa Giulia, 9 - 00196 Roma
Tel. centralino: +39 06 3226571
C.F.: 97875240588
Email: mn-etru@beniculturali.it ; mbac-mn-etru@mailcert.beniculturali.it; http://www.villagiulia.beniculturali.it;
www.facebook.com/pages/Museo-Nazionale-Etrusco-di-Villa-Giulia
@VillaGiuliaRm

ELENCO NUOVI PREZZI

NPV01 Installazione e smontaggio finale di impianto antintrusione sul ponteggio di via di villa Giulia, comprendente centrale autoprotetta a tenuta stagna, dotato di n° 1 coppia di fotocellule, il tutto corredato da un segnalatore acustico e luminoso in grado di segnalare l'attivazione del sistema antifurto.

MANO D'OPERA				
Operaio Specializzato	h	4,00	28,63	114,52
Operaio Qualificato	h	0,00	26,63	0,00
Operaio Comune	h	0,00	23,96	0,00
NOLI , TRASPORTI , MEZZI D'OPERA				
Impianto antintrusione per la durata del lavoro	a corpo	1,00	300,00	300,00
				414,52
Spese generali e utile d'impresa	%	26,50	414,52	109,85
				524,37
Prezzo di applicazione	**€/a corpo**			**524,37**

NPV02 Fornitura a piè d'opera e montaggio di soglie, tagliate a misura, utili al corretto fissaggio dei nuovi infissi presso villa Poniatowski, come meglio specificate di seguito:
n.2 Soglie in peperino spazzolato anticato di sp. 3 cm, con veletta frontale h.10 cm, lungh. 130 cm circa;
n.1 Soglia in travertino c/falda stuccato e spazzolato di sp. 2 cm, lungh. 80 cm circa.
Lavorazione comprensiva della pulizia e preparazione delle sedi di montaggio, posa in opera con malta bastarda e colla, incluse le occorrenti murature, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti e tutto ciò che è necessario per completare l'opera a perfetta regola d'arte.

MANO D'OPERA				
Operaio Specializzato	h	8,00	23,96	191,68
Operaio Qualificato	h	8,00	26,63	213,04
Operaio Comune	h	8,00	28,63	229,04
NOLI , TRASPORTI , MEZZI D'OPERA				
Fornitura soglie tagliate a misura	a corpo	1,00	350,00	350,00
Malta bastarda, colla ed altri materiali di consumo	a corpo	1,00	25,00	25,00
Imballaggio e Trasporto a piè d'opera	cad	1,00	115,00	115,00
				1 123,76
Spese generali e utile d'impresa	%	26,50	1 123,76	297,80
				1 421,56
Prezzo di applicazione	**€/a corpo**			**1 421,56**

NPV03 Compenso aggiuntivo per le elevate dimensioni dell'infisso di villa Poniatowski prospettante su via di Villa Giulia e per le numerose suddivisioni della vetrata, che hanno comportato la scelta di un profilo più snello e più oneroso, compresa la maggior lavorazione in laboratorio e in opera; incluso il compenso per la copertura con lamiera in corten trattata della trave in legno presente tra le due vetrate che compongo l'infisso.

MANO D'OPERA				
Operaio Specializzato	h	4,00	28,63	114,52
Operaio Qualificato	h	4,00	26,63	106,52
Operaio Comune	h	4,00	23,96	95,84
MATERIALI				
Maggiorazione tipologia profilo OS2	mq	1,00	390,00	390,00
Copertura , interna ed esterna, della trave in legno con lamiera in corten sagomata e tagliata a misura e trattata	mq	1,00	100,00	100,00
				0,00
				0,00
				806,88
Spese generali e utile d'impresa	%	26,50	806,88	213,82
				1 020,70
Prezzo di applicazione	**€/mq**			**1 020,70**

NPV04	Compenso per la fornitura e il montaggio di pannellatura interna delle porte blindate in lamiera COR-TEN trattata e tagliata a misura				
	MANO D'OPERA				
	Operaio Specializzato	h	2,00	28,63	57,26
	Operaio Qualificato	h	2,00	26,63	53,26
	Operaio Comune	h	0,00	23,96	0,00
	MATERIALI				
	Pannellatura in COR-TEN trattato per portone	mq	1,00	100,00	100,00
					0,00
					0,00
					0,00
					210,52
	Spese generali e utile d'impresa	%	26,50	210,52	55,79
					266,31
	Prezzo di applicazione	**€/mq**			**266,31**

Atto fatto in doppio esemplare che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti.

MINERVA RESTAURI s.r.l.
Via Medina, 40 - 80133 Napoli
CF/P.IVA 08105941218

L'Impresa: .....

Il Direttore dei Lavori : **(Arch. Enrico Calcara)**.....

Visto:

Il Responsabile del Procedimento **(Dott. Valentino Nizzo)** .....